REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Slavonskom Brodu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVA GRADIŠKA
Stanje na dan: 03.11.2026. 11:56

Katastarska općina: 318302, ŠAGOVINA MAŠIĆKA **Broj ZK uloška: 522**

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: POČETNO STANJE
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	**872/2**	**99**	**BARE**	**5650**	
			ORANICA	5650	
		UKUPNO:		**5650**	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Suvlasnički dio: 1/2		
AGROPOL D.O.O., OIB: 26521759733, FRANKOPANSKA 13, VRBNIK 51500 KRK		
2. Suvlasnički dio: 1/2		
AGROPOL D.O.O., OIB: 26521759733, FRANKOPANSKA 13, VRBNIK 51500 KRK		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 23.01.2024.g. pod brojem Z-1209/2024 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST Primljeno: 22. travnja 1987. Z-1120/87 Iz z.k.ul. 259 starih knjiga prenaša se slijedeći teret: Primljeno. 15. kolovoza 1979. Z-2122/79 Na temelju diobnog ugovora od 30. srpnja 1979. uknjižuje se pravo služnosti puta u širini od 4 metra sjevernim rubom preko čkbr. 872/2 u A za korist čkbr. 872/1 upisane u z.k. ul. 132 ove općine.		SLUŽNOST
2.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 23.01.2024.g. pod brojem Z-1209/2024 Prvenstveni red upisa: Z-11407/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, DODATAK I SPORAZUMU BR. 5020011457 O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI 06.10.2020, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu kunske protuvrijednosti od 350.000,00 EUR (slovima: tristopedesettisuća eura) uz primjenu srednjeg tečaja HNB-a za 1 EUR na dan isplate, uz valutnu klauzulu veznau za EUR, sa 4,00% godišnjom kamatom, promjenjivom, sukladno Odluci Banke, uvećano za interkalarnu kamatu u visini redovne kamatne stope, sve plativo u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a za 1 EUR na dan dospijeća, te za eventualne zakonske zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne troškove utvrđene u Ugovoru o kreditu br. 5020011457, za korist: **KENTBANK D.D., OIB: 73656725926, GUNDULIĆEVA ULICA 1, 10000 ZAGREB**	350.000,00 EUR	Sporedni uložak
2.2	Zaprimljeno 23.01.2024.g. pod brojem Z-1209/2024 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 1 k.o ŠAGOVINA MAŠIĆKA		na 2.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 03.11.2026.

Izvadak je upisan pod brojem 17825/2026

Izdao:

ZK referent:
MARIJA KRIZMANIĆ

Kontrolni broj: Z19167106071b33a1

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Slavonskom Brodu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVA GRADIŠKA
Stanje na dan: 03.11.2026. 11:56

Katastarska općina: 318302, ŠAGOVINA MAŠIĆKA **Broj ZK uloška: 523**

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: POČETNO STANJE
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	**659/2**	**99**	**POLJE**	**3043**	
			LIVADA	3043	
		UKUPNO:		**3043**	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Suvlasnički dio: 1/2		
AGROPOL D.O.O., OIB: 26521759733, FRANKOPANSKA 13, VRBNIK 51500 KRK		
2. Suvlasnički dio: 1/2		
AGROPOL D.O.O., OIB: 26521759733, FRANKOPANSKA 13, VRBNIK 51500 KRK		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 23.01.2024.g. pod brojem Z-1210/2024 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST Primljeno: 22. travnja 1987. Z-1120/87 Iz z.k.ul. 259 starih knjiga prenaša se slijedeći teret: Primljeno: 15. kolovoza 1979. Z-2122/79 Na temelju diobnog ugovora od 30. srpnja 1979. uknjižuje se pravo služnosti puta u širini od 2 metra preko čkbr. 659/2 upisane u A za korist čkbr. 659/1 upisane u z.k. ul. 132 ove općine.		SLUŽNOST
2.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 23.01.2024.g. pod brojem Z-1210/2024 Prvenstveni red upisa: Z-11407/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, DODATAK I SPORAZUMU BR. 5020011457 O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI 06.10.2020, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu kunske protuvrijednosti od 350.000,00 EUR (slovima: tristopedesettisuća eura) uz primjenu srednjeg tečaja HNB-a za 1 EUR na dan isplate, uz valutnu klauzulu veznau za EUR, sa 4,00% godišnjom kamatom, promjenjivom, sukladno Odluci Banke, uvećano za interkalarnu kamatu u visini redovne kamatne stope, sve plativo u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a za 1 EUR na dan dospijeća, te za eventualne zakonske zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne troškove utvrđene u Ugovoru o kreditu br. 5020011457, za korist: **KENTBANK D.D., OIB: 73656725926, GUNDULIĆEVA ULICA 1, 10000 ZAGREB**	350.000,00 EUR	Sporedni uložak
2.2	Zaprimljeno 23.01.2024.g. pod brojem Z-1210/2024 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 1 k.o ŠAGOVINA MAŠIĆKA		na 2.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 03.11.2026.

Izvadak je upisan pod brojem 17827/2026

Izdao:

ZK referent:
MARIJA KRIZMANIĆ

Kontrolni broj: Z191671061b8db100

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Slavonskom Brodu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVA GRADIŠKA
Stanje na dan: 03.11.2026. 11:56

Katastarska općina: 318302, ŠAGOVINA MAŠIĆKA **Broj ZK uloška: 525**

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: POČETNO STANJE
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	**830**	**99**	**U SELU**	**3355**	
			ORANICA	2636	
			KUĆA I DVOR.	719	
2.	**831**	**99**	**U SELU**	**5468**	
			ORANICA	5468	
		UKUPNO:		**8823**	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
AGROPOL D.O.O., OIB: 26521759733, FRANKOPANSKA 13, VRBNIK 51500 KRK		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 23.01.2024.g. pod brojem Z-1213/2024 UKNJIŽBA, OSOBNA SLUŽNOST - PRAVO PLODOUŽIVANJA Primljeno: 22. travnja 1987. Z-1120/87, zap. 121 Uslijed rješenja broj gornji uknjižuje se pravo služnosti doživotnog uživanja na čkbr. 830 i 831 upisanim u A - za korist: **VRLJANOVIĆ VASKRSIJE (STEVANOV), MAŠIĆKA ŠAGOVINA 18**		UŽIVANJE U 1/2 DIJELA
2.			
2.1	Zaprimljeno 23.01.2024.g. pod brojem Z-1213/2024 UKNJIŽBA, OSOBNA SLUŽNOST - PRAVO PLODOUŽIVANJA Primljeno: 22. travnja 1987. Z-1120/87, zap. 121 Uslijed rješenja broj gornji uknjižuje se pravo služnosti doživotnog uživanja na čkbr. 830 i 831 upisanim u A - za korist: **VRLJANOVIĆ DRAGICA ROĐ. ĐURAŠINOVIĆ, MAŠIĆKA ŠAGOVINA 18**		UŽIVANJE 1/2 DIJELA

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 03.11.2026.

Izvadak je upisan pod brojem 17828/2026

Izdao:

ZK referent:
MARIJA KRIZMANIĆ

Kontrolni broj: Z1916710621e90d00

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Slavonskom Brodu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVA GRADIŠKA
Stanje na dan: 03.11.2026. 11:56

Katastarska općina: 318302, ŠAGOVINA MAŠIĆKA **Broj ZK uloška: 528**

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: POČETNO STANJE
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	**1099**	**99**	**U SELU**	**424**	
			KUĆA I DVOR.	424	
		UKUPNO:		**424**	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
AGROPOL D.O.O., OIB: 26521759733, FRANKOPANSKA 13, VRBNIK 51500 KRK		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 23.01.2024.g. pod brojem Z-1216/2024 UKNJIŽBA, OSOBNA SLUŽNOST – PRAVO STANOVANJA Primljeno: 24. ožujka 1989. Z-682/89 Uslijed teretnog prijenosa čkbr. 1099 prenosi se ovamo slijedeći teret: Primljeno: 22. travnja 1987. Z-1120/87 Uslijed rješenja broj gornji uknjižuje se pravo služnosti doživotnog uživanja na čkbr. 1099 u A - za korist: **ŠKORIĆ MACA ROĐ. MAMULA, MAŠIĆKA ŠAGOVINA 40**		UŽIVANJE

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 03.11.2026.

Izvadak je upisan pod brojem 17829/2026

Izdao:

ZK referent:
MARIJA KRIZMANIĆ

Kontrolni broj: Z191671063ef49520

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Slavonskom Brodu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVA GRADIŠKA
Stanje na dan: 03.11.2026. 11:56

Katastarska općina: 318418, ŽUBERKOVAC **Broj ZK uloška: 103**

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: POČETNO STANJE
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	133/6	99	**ŠLJIVIK** PAŠNJAK	**928** 928	
2.	134/2	99	**ŠLJIVIK** PAŠNJAK	**1761** 1761	
3.	193/4	99	**DILJKA** ORANICA	**4026** 4026	
4.	224	99	**PODKUĆNICA** ORANICA	**2158** 2158	
5.	335	99	**SELO** PAŠNJAK	**284** 284	
6.	337	99	**SELO** KUĆA I DVOR.	**360** 360	
		UKUPNO:		**9517**	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Suvlasnički dio: 2/3		
AGROPOL D.O.O., OIB: 26521759733, FRANKOPANSKA 13, VRBNIK 51500 KRK		
4. Suvlasnički dio: 1/3		
AGROPOL D.O.O., OIB: 26521759733, FRANKOPANSKA 13, VRBNIK 51500 KRK		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.1	Zaprimljeno 29.10.2020.g. pod brojem Z-11407/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, DODATAK I SPORAZUMU BR. 5020011457 O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI 06.10.2020, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu kunske protuvrijednosti od 350.000,00 EUR (slovima: tristopedesettisuća eura) uz primjenu srednjeg tečaja HNB-a za 1 EUR na dan isplate, uz valutnu klauzulu veznau za EUR, sa 4,00% godišnjom kamatom, promjenjivom, sukladno Odluci Banke, uvećano za interkalarnu kamatu u visini redovne kamatne stope, sve plativo u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a za 1 EUR na dan dospijeća, te za eventualne zakonske zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne troškove utvrđene u Ugovoru o kreditu br. 5020011457, za korist: **KENTBANK D.D., OIB: 73656725926, GUNDULIĆEVA ULICA 1, 10000 ZAGREB**	350.000,00 EUR	Sporedni uložak
2.2	Zaprimljeno 29.10.2020.g. pod brojem Z-11407/2020 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 1 k.o MAŠIĆKA ŠAGOVINA		na 2.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 03.11.2026.

Izvadak je upisan pod brojem 17830/2026

Izdao:

ZK referent:
MARIJA KRIZMANIĆ

Kontrolni broj: Z191671064c5d1e9b

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Slavonskom Brodu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVA GRADIŠKA
Stanje na dan: 03.11.2026. 11:56

Katastarska općina: 318418, ŽUBERKOVAC **Broj ZK uloška: 104**

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: POČETNO STANJE
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	69/1	99	**DILJKA** ORANICA	**13168** 13168	
2.	69/2	99	**DILJKA** ORANICA	**3794** 3794	
3.	69/3	99	**DILJKA** ORANICA	**3791** 3791	
4.	71/2	99	**KRČEVINA** ORANICA	**2726** 2726	
5.	124/1	99	**PODKUĆNICA** ORANICA	**1877** 1877	
6.	124/2	99	**PODKUĆNICA** ORANICA	**299** 299	
7.	124/3	99	**PODKUĆNICA** VOĆNJAK	**1583** 1583	
8.	323	99	**SELO** KUĆA I DVOR.	**281** 281	
9.	325	99	**SELO** DVORIŠTE	**281** 281	
		UKUPNO:		**27800**	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
AGROPOL D.O.O., OIB: 26521759733, FRANKOPANSKA 13, VRBNIK 51500 KRK		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 03.11.2026.

Izvadak je upisan pod brojem 17831/2026

Izdao:

ZK referent:
MARIJA KRIZMANIĆ

Kontrolni broj: Z1916710657198d4d

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Slavonskom Brodu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVA GRADIŠKA
Stanje na dan: 03.11.2026. 11:57

Katastarska općina: 318418, ŽUBERKOVAC **Broj ZK uloška: 105**

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: POČETNO STANJE
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	155	99	**MIŠLUK**	**791**	
			PAŠNJAK	791	
2.	161/2	99	**BRDO**	**367**	
			CESTA	367	
3.	163/2	99	**MIŠLUK**	**468**	
			ORANICA	468	
4.	165/2	99	**MIŠLUK**	**158**	
			PAŠNJAK	158	
5.	174	99	**BRDO**	**10628**	
			ORANICA	10628	
6.	175	99	**BRDO**	**493**	
			ŠUMA	493	
7.	176/1	99	**BRDO**	**680**	
			ORANICA	680	
8.	176/2	99	**BRDO**	**536**	
			ORANICA	536	
9.	177/1	99	**ŠLJIVIK**	**4064**	
			PAŠNJAK	4064	
10.	177/2	99	**ŠLJIVIK**	**1133**	
			VOĆNJAK	1133	
11.	177/3	99	**ŠLJIVIK**	**1277**	
			VOĆNJAK	1277	
12.	177/4	99	**ŠLJIVIK**	**881**	
			PAŠNJAK	881	
13.	177/5	99	**ŠLJIVIK**	**676**	
			PUT	676	
14.	177/6	99	**ŠLJIVIK**	**104**	
			VOĆNJAK	104	

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
15.	**177/7**	**99**	**ŠLJIVIK**	**507**	
			CESTA	507	
16.	**178**	**99**	**ŠLJIVIK**	**489**	
			PAŠNJAK	489	
17.	**193/2**	**99**	**DILJKA**	**683**	
			VOĆNJAK	683	
18.	**193/3**	**99**	**DILJKA**	**2252**	
			VOĆNJAK	2252	
19.	**193/6**	**99**	**DILJKA**	**561**	
			ORANICA	561	
20.	**193/7**	**99**	**DILJKA**	**2453**	
			VOĆNJAK	2453	
21.	**195/1**	**99**	**PODKUĆNICA**	**809**	
			VOĆNJAK	809	
22.	**225/1**	**99**	**PODKUĆNICA**	**1701**	
			VOĆNJAK	1701	
23.	**225/2**	**99**	**PODKUĆNICA**	**1575**	
			ORANICA	1575	
24.	**336**	**99**	**SELO**	**165**	
			KUĆA I DVOR.	165	
25.	**338**	**99**	**SELO**	**241**	
			DVORIŠTE	241	
		UKUPNO:		**33692**	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Primljeno: 20. travnja 1987. Z-1090/87, zap. 49 Uslijed rješenja broj gornji uknjižuje se pravo služnosti preko čkbr. 161/1 upisane u zk. ul. 65 ove općine i to lijevom stranom u širini od 4 metra za korist čkbr. 155 upisane u A.	SLUŽNOST

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4. Vlasnički dio: 1/1		
AGROPOL D.O.O., OIB: 26521759733, FRANKOPANSKA 13, VRBNIK 51500 KRK		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 22.03.2019.g. pod brojem Z-3059/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM BR. 5020011457 O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI 20.03.2019, u iznosu od 350.000,00 € (slovima: tristopedesettisuća EUR-a), uz primjenu srednjeg tečaja HNB za 1 EUR na dan isplate, uz valutnu klauzulu vezano za EUR sa 4 % godišnjom kamatom, promjenjivom, sukladno Odluci predlagatelja sve plativo u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB za 1 EUR na dan dospijeća, uvećano za eventualne zakonske zatezne kamate koje su promjenjive kao i za eventualne troškove utvrđene u citiranom ugovoru za korist: **KENTBANK D.D., OIB: 73656725926, GUNDULIĆEVA ULICA 1, 10000 ZAGREB**	350.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
1.2	Zaprimljeno 22.03.2019.g. pod brojem Z-3059/2019 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, SPORAZUM BR. 5020011457 O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI 20.03.2019, RJEŠENJE Z-3059/2019 25.03.2019, određen zk.ul. 200 k.o. Mašićka Šagovina		na 1.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 03.11.2026.

Izvadak je upisan pod brojem 17832/2026

Izdao:

ZK referent:
MARIJA KRIZMANIĆ

Kontrolni broj: Z1916710665e71b1e

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Slavonskom Brodu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVA GRADIŠKA
Stanje na dan: 03.11.2026. 11:57

Katastarska općina: 318418, ŽUBERKOVAC **Broj ZK uloška: 110**

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: POČETNO STANJE
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	**218/1**	**99**	**PODKUĆNICA**	**1173**	
			ORANICA	1173	
2.	**227/1**	**99**	**DILJKA**	**5208**	
			ORANICA	5208	
3.	**339**	**99**	**SELO**	**532**	
			KUĆA I DVOR.	532	
		UKUPNO:		**6913**	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
5. Vlasnički dio: 1/1		
AGROPOL D.O.O., OIB: 26521759733, FRANKOPANSKA 13, VRBNIK 51500 KRK		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Primljeno: 20. travnja 1987. Z-1090/87, zap. 8 Uslijed rješenja broj gornji uknjižuje se pravo služnosti doživotnog uživanja na nekretnine u A - za korist: **RANISAVLJEVIĆ KOSTA (NIKOLIN), ŽUBERKOVAC 20**		UŽIVANJE

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 03.11.2026.

Izvadak je upisan pod brojem 17833/2026

Izdao:

ZK referent:
MARIJA KRIZMANIĆ

Kontrolni broj: Z1916710671f035bf

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Slavonskom Brodu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVA GRADIŠKA
Stanje na dan: 03.11.2026. 11:57

Katastarska općina: 318418, ŽUBERKOVAC **Broj ZK uloška: 111**

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: POČETNO STANJE
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	80/3	99	**KRČEVINA** ORANICA	**3877** 3877	
2.	83	99	**DILJKA** ORANICA	**1352** 1352	
3.	90/1	99	**DILJKA** ORANICA	**2712** 2712	
4.	91	99	**DILJKA** ORANICA	**780** 780	
5.	93	99	**DILJKA** ORANICA	**1381** 1381	
6.	106	99	**PODKUĆNICA** VOĆNJAK	**1259** 1259	
7.	257	99	**PODKUĆNICA** VOĆNJAK	**727** 727	
8.	315	99	**SELO** ORANICA	**284** 284	
9.	316	99	**SELO** ORANICA	**561** 561	
		UKUPNO:		**12933**	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
5. Vlasnički dio: 1/1		
AGROPOL D.O.O., OIB: 26521759733, FRANKOPANSKA 13, VRBNIK 51500 KRK		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 22.03.2019.g. pod brojem Z-3059/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM BR. 5020011457 O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI 20.03.2019, u iznosu od 350.000,00 € (slovima: tristopedesettisuća EUR-a), uz primjenu srednjeg tečaja HNB za 1 EUR na dan isplate, uz valutnu klauzulu vezano za EUR sa 4 % godišnjom kamatom, promjenjivom, sukladno Odluci predlagatelja sve plativo u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB za 1 EUR na dan dospijeća, uvećano za eventualne zakonske zatezne kamate koje su promjenjive kao i za eventualne troškove utvrđene u citiranom ugovoru za korist: **KENTBANK D.D., OIB: 73656725926, GUNDULIĆEVA ULICA 1, 10000 ZAGREB**	350.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
1.2	Zaprimljeno 22.03.2019.g. pod brojem Z-3059/2019 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, SPORAZUM BR. 5020011457 O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI 20.03.2019, RJEŠENJE Z-3059/2019 25.03.2019, određen zk.ul. 200 k.o. Mašićka Šagovina		na 1.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 03.11.2026.

Izvadak je upisan pod brojem 17834/2026

Izdao:

ZK referent:
MARIJA KRIZMANIĆ

Kontrolni broj: Z1916710681328a63

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Slavonskom Brodu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVA GRADIŠKA
Stanje na dan: 03.11.2026. 11:57

Katastarska općina: 318418, ŽUBERKOVAC **Broj ZK uloška: 112**

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: POČETNO STANJE
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	187/2	99	**PODKUĆNICA**	**4352**	
			ORANICA	4352	
2.	188	99	**DILJKA**	**1403**	
			ORANICA	1403	
3.	218/2	99	**PODKUĆNICA**	**1140**	
			VOĆNJAK	1140	
4.	227/2	99	**DILJKA**	**5273**	
			ORANICA	5273	
5.	340	99	**SELO**	**500**	
			KUĆA I DVOR.	500	
		UKUPNO:		**12668**	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Suvlasnički dio: 7/28		
RADANOVIĆ GOJKO, ROGOLJI 20		
2. Suvlasnički dio: 7/28		
RADANOVIĆ DRAGIŠA (GOJKOV) MLT., ROGOLJI 20		
7. Suvlasnički dio: 14/28		
AGROPOL D.O.O., OIB: 26521759733, FRANKOPANSKA 13, VRBNIK 51500 KRK		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 03.11.2026.

Izvadak je upisan pod brojem 17835/2026

Izdao:

ZK referent:
MARIJA KRIZMANIĆ

Kontrolni broj: Z1916710690db5697

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.